

Кому: ООО «Зима Южная»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ген. Директор Бойко А.Ю.
полное наименование организации – для
690002 Приморский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Владивосток, ул. Круговая 2-я,
дом № 14, цокольный этаж, офис 100
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2021

№ 25-50-88-2021

I. Администрация Надеждинского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края. Многоквартирный жилой дом № 8».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская, 11».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 25:10:180003:2644

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-50-317-2016, дата выдачи 28.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Надеждинского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24304,8	25460,8
в том числе надземной части	куб. м	21397,9	22608,0
Общая площадь	кв. м	8309,2	8402,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2226,2	2314,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	411,5	414,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4689,1	4848,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2226,2	2314,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	113/4689,1	113/4848,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	95/3621,1	95/3736,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/1068,0	18/1112,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4900,5	5062,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и линейная канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		теплоблоки	теплоблоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита утепленная	Монолитная ж/б плита утепленная
Иные показатели		-	-

2. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0200	0,0374

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС	ПСБС
Заполнение световых проемов		Оконный блок ПВХ двухкамерный	Оконный блок ПВХ двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания подготовлен 24 сентября 2021 г. кадастровым инженером –
Громовой Кристиной Юрьевной, № квалификационного аттестата 25-16-1 выдан
департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края 16.02.2016,
реестровый номер 36565, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров
27.01.2017

Заместитель главы
 администрации
 Надеждинского
 муниципального района

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)

Н.С. Петренко
 (расшифровка подписи)



26 сентября 2021 г.